**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОБРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_2024 №\_\_**      **с. Бобровка** |  |  |
|  |  |  |

**О внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Бобровского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 23.12.2020 №35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет**

**Первомайского района Алтайского края»**

В соответствии с Уставом муниципального образования Бобровский сельсовет, рассмотрев протест прокурора Первомайского района Алтайского края № 02-38-2024 от 09.10.2023 на решение Совета депутатов Бобровского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 23.12.2020 № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края» и учитывая результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Первомайского района Алтайского края от 09.10.2024 № 02-38-2024 от 09.10.2023 на решение Совета депутатов Бобровского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 23.12.2020 № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края» удовлетворить.

2. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края следующие дополнения и изменения:

а) в часть 2 статьи 36:

- пункт 1 после слов «генеральному плану поселения,» дополнить словами «генеральному плану муниципального округа,»;

- подпункт 1.1 после слов «застройки поселения» дополнить словами «, муниципального округа, городского округа, межселенной территории.»;

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта(населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

в) в часть 3 статьи 36:

- пункт 4 после слов «территории поселения,» дополнить словами «территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях»;

- пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации»;

«8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а так же в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

3. В соответствии со ст.23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» о результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору Первомайского района Алтайского края в письменной форме.

4. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, природопользования, земельным отношениям (Бердников В.В.)

Глава сельсовета С.Н. Ванпилин